Stan na dzień sporządzenia Prospektu Informacyjnego

Data sporządzenia prospektu: _____ r.

PROSPEKT INFORMACYJNY Przedsięwzięcia deweloperskiego

„Baranówek"

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	GVD Kielce Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, KRS 0000875301	
Adres	Wileńska 2, 25-411 Kielce	
Numer NIP i REGON	NIP 6572956547	REGON 387755201
Numer telefonu	501 580 660	
Adres poczty elektronicznej	biuro@gvd.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.gvd.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

GVD KIELCE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ to spółka, należąca do grupy kapitałowej takich firm jak m.in. GVD Sp. z o.o., Fabet Konstrukcje Sp. z o.o., Neoinvest Sp. z o.o.

Poniżej przykłady ukończonych przedsięwzięć podmiotów powiązanych:
1. GVD Wojska Polskiego - zrealizowała w okresie od stycznia 2021 roku do października 2022 roku, jako inwestor, zespół niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w skład której wchodziło: dziewięć budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w kondygnacji przyziemia przy ul. Wojska Polskiego w Kielcach.
2. GVD Wybickiego - zrealizowała w roku 2022 jako inwestor budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym przy ul. Józefa Wybickiego 44A w Krakowie, a w październiku 2025 r. oddała do użytkowania drugi etap inwestycji - czterokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym obejmujący 43 lokale mieszkalne.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

GVD Kielce Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością prowadziła do tej pory dwie inwestycje deweloperskie:
1. **„Nowa Wietrznia"** – zespół siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, składający się z czterech budynków w zabudowie szeregowej i trzech budynków w zabudowie szeregowej oraz garażu z jedenastoma stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych, przy ul. Wojska Polskiego w Kielcach. Rozpoczęta: marzec 2021 r.; zakończona: kwiecień 2023 r.
2. **„Apartamenty przy Wietrzni"** – szesnaście budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej przy ul. Ostrogórskiej w Kielcach. Rozpoczęta: październik 2011 r.; zakończona: wrzesień 2023 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Adres i nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1]	Część działki nr 1774, obręb 0023, przy ul. Rajtarskiej w Kielcach (działka powstała ze scalenia działek nr ewid. 1096/3, 1722, 1097/4, 1099/3, 1101/3, 1102/1, 1102/2, 1719).
Numer księgi wieczystej	KI1L/00149542/4

[1] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Hipoteka umowna łączna do kwoty 8.500.000,00 zł. (osiem milionów pięćset tysięcy złotych) ustanowiona na rzecz Banku Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna – dnia 18 czerwca 2026 r., na podstawie wydanego przez Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna zezwolenia na wykreślenie hipoteki umownej z dnia 18 czerwca 2026 r., złożono wniosek numer DZKW/KI1L/00018264/26 o wykreślenie przedmiotowej hipoteki.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2]	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3]	Brak uciążliwości zapachowych, hałasowych i świetlnych. Inwestycja położona pośród domów jednorodzinnych, w pobliżu osiedla budynków wielorodzinnych przy ulicy Kwarcianej, w sąsiedztwie terenów zielonych.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Plan ogólny gminy nie został uchwalony. Obowiązuje studium. **Uchwała Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r.** wraz ze zmianami: Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 9 grudnia 2004 r.; Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 26 kwietnia 2007 r.; Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 29 maja 2008 r.; Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 3 października 2008 r.; Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 17 września 2009 r.; Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 17 września 2009 r.; Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 19 października 2009 r.; Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 Rady Miasta Kielce w dniu 9 września 2010 r.; Nr 7 wprowadzoną uchwałą Nr X/233/2011 Rady Miasta Kielce w dniu 19 maja 2011 r.; Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014 Rady Miasta Kielce w dniu 20 marca 2014 r.; Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 Rady Miasta Kielce w dniu 6 listopada 2014 r. Dostęp: https://bipum.kielce.eu/prawo-lokalne/uchwaly-rady-miasta-kielce/uchwala-nr-5802000-z-dnia-2000-10-26-w-sprawie-uchwalenia-studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-kielc.html
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	**Uchwała Nr XXVIII/649/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 października 2008 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe - Obszar 1" (w rejonie ulic: Ściegiennego, Obrzeżnej, Chodkiewicza, Husarskiej). Dostęp: https://gis.kielce.eu/isdp/core/download/documents/isdp_mm/mpzp/sciegiennego/sciegiennego.rtf
	Miejscowy plan odbudowy	Brak obszaru odbudowy na obszarze inwestycji.
	Inne[4]	**Uchwała Nr IV/70/2024 Rady Miasta Kielce z dnia 25.08.2024 r.** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu niskich budynków wielorodzinnych z garażami oraz zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą zewnętrzną, w tym: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna i oświetleniowa, stacja transformatorowa, kanalizacja teletechniczna, kanalizacja dla instalacji ładowania samochodów elektrycznych, drogi, 3 parkingi zewnętrzne dla samochodów osobowych, mury oporowe, chodniki oraz plan zabaw, na terenie obejmującym działki nr ewid. 1096/3, 1097/4, 1099/3, 1101/3, 1722 oraz część działek 1102/1, 1102/2 i 1719 w rejonie ulicy Rajtarskiej, obręb 0023 Kielce, oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku w formie parku kieszonkowego na działce nr ewid. 771/2 u zbiegu ulic Janczarskiej, Czarnieckiego i Żółkiewskiego, obręb 0023 Kielce.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla	Przeznaczenie terenu	**1.MN.SC.1** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagające scalenia i podziału.

[2] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

[3] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

[4] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

1. dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2. lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej;
3. ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów);
4. ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody;
5. wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją;
6. utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania;
7. uznania zabytku za pomnik historii;
8. określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego;
9. ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		W granicach terenu 1.MN.SC.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się: 1) realizację obiektów gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony; 2) przeznaczenie maksymalnie 30% powierzchni ogólnej budynku mieszkalnego lub sumy powierzchni ogólnej budynków na jednej działce budowlanej pod usługi podstawowe; 3) remont, odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych, przy czym odbudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy w granicy, nie może zacieniać zabudowy na działce sąsiedniej; 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.); 5) realizację ciągów pieszych. **1.MN.13** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W granicach terenu 1.MN.13 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się: 1) realizację obiektów gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony; 2) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych do 100 m 2 powierzchni użytkowej z wyłączeniem terenu, 1.MN.5, 1.MN.6, 1.MN.17, 1.MN.24 i 1.MN.25 z tym, że powierzchnia użytkowa usług podstawowych nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej; 3) przeznaczenie maksymalnie 70% powierzchni ogólnej budynku mieszkalnego lub sumy powierzchni ogólnej budynków na jednej działce budowlanej pod usługi podstawowe, z zastrzeżeniem, że nie przekroczy 30 % udziału powierzchni użytkowej funkcji usług podstawowych w powierzchni działki budowlanej; 4) remont, odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych, przy czym odbudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy w granicy działki nie może zacieniać zabudowy na działce sąsiedniej; 5) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.); 6) realizację ciągów pieszych. **1.KDD.13** - teren dróg publicznych klasy dojazdowej - pod drogi publiczne klasy D (dojazdowa) wraz z urządzeniami odwadniającymi i oświetleniowymi. W granicach.terenu poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się: 1) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, itp.); 2) realizację ciągów pieszych; 3) zieleń ozdobną; 4) realizację sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem jej lokalizacji zgodnie z § 11 pkt. 10 i 11; 5) inne niż wymienione w pkt. 1-4, zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych.
	Maksymalna intensywność zabudowy	**1.MN.SC.1** i **1.MN.13-** Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0. **1.KDD.13** -nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w planie.
	Maksymalna wysokość zabudowy	**1.MN.SC.1** - Wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 12 m, wysokość obiektów do okapu - do 7,5 m; wysokość budynków gospodarczych i garażowych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 5 m. **1.MN.13 -** Wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 12 m, wysokość obiektów do okapu - do 7,5 m; wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 i 2 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 5 m; wysokość podpiwniczenia budynków maksymalnie do 1,0 m ponad poziom terenu. **1.KDD.13** -nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**1.MN.SC.1** - 20% powierzchni biologicznie czynnej. **1.MN.13 -** 10% powierzchni biologicznie czynnej. **1.KDD.13** - nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**1.MN.SC.1** i **1.MN.13**- Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: (…) 3) inwestycje realizować przewidując liczbę miejsc parkingowych: a) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 3 miejsca postojowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej; b) dla biur, administracji i oświaty – 1 miejsce postojowe na 20 m^2 powierzchni użytkowej; c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) – 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne; d) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie; e) dla usług wbudowanych w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – 5 miejsc postojowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej. **1.KDD.13** -nie dotyczy.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	**1.MN.SC.1, 1.MN.13 i 1.KDD.13**- Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku: a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.U.1 - jak dla terenów

		zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami szczególnymi; b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN.U, 2.U, 3.U i 4.U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami szczególnymi; c) dla pozostałych terenów – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami szczególnymi; 2) w przypadku terenów znajdujących się w obszarze GZWP „Kielce" Nr 417 (Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Kielce" Nr 417), oznaczonego na rysunku planu, zachować warunki wynikające z położenia w strefie ochrony ONO i OZO ww. obszaru zgodnie z przepisami szczególnymi i z decyzją Ministra OśZNiL Nr KDH/013/5876/96 z dnia 11 maja 1996 r. zatwierdzającej projekt stref ochrony zbiornika GZWP 417 Kielce, w tym: a) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi; b) zakaz budowy nowych osiedli o zabudowie zwartej, jeśli ta zabudowa powoduje ograniczenia infiltracji opadów atmosferycznych na powierzchni większej niż 40%; c) nakaz ograniczenia rozbudowy dróg kołowych o dużym natężeniu ruchu; d) nakaz objęcia kanalizacją zbiorową wszystkich zwodociągowanych osiedli mieszkaniowych, które dotychczas takiej kanalizacji nie posiadają; 3) zakaz likwidacji okresowych naturalnych cieków wodnych, na odcinku pomiędzy terenem 1.ZL.2 a drogą 1.KDD.7, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; 4) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu naturalnych cieków wodnych, w tym zbiornik wód opadowych w terenie 1.ZU.2, realizować zgodnie z przepisami szczególnymi; 5) obowiązuje ochrona przed zmianą sposobu użytkowania gruntów oznaczonych na mapie symbolami „Ls", za wyjątkiem gruntów „Ls" położonych w terenach 1.KDZ.1, 2.KDG.1, 1.KDD.27, 1.MN.26 i 2.U.4, dla których uzyskano zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne; 6) zachować powierzchnię biologicznie czynną dla wyznaczonych terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Dziale III niniejszej uchwały; 7) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określone przepisami szczególnymi; 8) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów; 9) zakaz niszczenia, uszkadzania lub przekształcania pomnika przyrody ożywionej (dąb bezszypułkowy „Wincenty") położonego na działce o numerze ewid. 1167/16, zaznaczonego na rysunku planu; 10) w terenie, na którym znajduje się pomnik przyrody wszelkie prace prowadzić zachowując warunki przepisów szczególnych; 11) zachować warunki wynikające z położenia południowej części obszaru objętego planem wskazanej na rysunku planu w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (ChKPK), zgodnie z Rozporządzeniem Nr 75/2005 Wojewody świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r., w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze zgodnie z przepisami szczególnymi za wyjątkiem terenu węzła komunikacyjnego drogi 2.KDG.1; 12) zachować warunki wynikające z położenia terenów w Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu ustanowionego uchwałą Nr LXVI/1262/2006 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 27.07.2006 r., w tym: a) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpożarowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, naprawą, remontem urządzeń wodnych; b) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka; c) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie określono w planie.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	**1.MN.SC.1 i 1.MN.13** - Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: 1) obejmuje się ochroną oznaczone na rysunku planu obiekty o cechach zabytkowych: a) krzyż przydrożny położony na działce o numerze ewid. 1116 w terenie 1.MN.19; b) Klasztor Karmelitanek Bosych położony na działce o numerze ewid. 1603 w terenie 1.UKs.1; 2) nakazuje się utrzymanie w dotychczasowej formie i gabarytach obiektu krzyża przydrożnego; 3) w ramach ochrony obiektu Klasztoru, o którym mowa w pkt. 1 lit. b, obowiązują następujące ustalenia: a) zakazuje się wyburzenia, nadbudowy, zmiany formy elewacji i zmiany formy dachu; b) w przypadku remontu lub rozbudowy nakazuje się nawiązać do istniejącej formy architektonicznej; 4) z uwagi na notowane w latach 1950-1962 znaleziska, związane z najstarszą formą osadnictwa na obszarze objętym planem, w przypadku znalezisk archeologicznych odkrytych w wyniku prac

		ziemnych dokonanych przy realizacji inwestycji drogowych postępować zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. **1.KDD.13** – nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie określono w planie.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	**1.MN.SC.1, 1.MN.13 i 1.KDD.13**- Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji: 1) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości określonej w § 9 pkt 3 niniejszej uchwały, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja; 2) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu) lub bezpośrednio z drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej; 3) wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi; 4) dopuszcza się wydzielenie innych, niż oznaczone na rysunku planu ścieżek pieszych, rowerowych i dydaktycznych; 5) w wyznaczonych pasach drogowych i ciągach pieszo-jezdnych, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem nie powiększenia powierzchni użytkowej o więcej niż 20%; 6) oznaczone na rysunku planu krawędzie projektowanych jezdni i chodników oraz przebieg ścieżek rowerowych nie wyznaczają ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu na etapie projektu budowlanego; 7) rozwiązania wynikające z etapowej realizacji dróg różniące się od rozwiązań docelowych uznaje się za tymczasowe.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	**1.MN.SC.1, 1.MN.13 i 1.KDD.13** - Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) w zakresie gospodarki odpadami: a) obowiązuje nakaz gromadzenia odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w mieście Kielce; b) gospodarka odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi; 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę: a) zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego; b) doprowadzenie wody do obszaru objętego planem poprzez istniejące i planowane wodociągi rozdzielcze z magistrali 500 mm w ul. Tarnowskiej oraz z magistrali 300 mm biegnącej wzdłuż drogi 1.KDL.3; c) w przypadku realizacji zabudowy w terenie zwodociągowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej; d) na obszarze objętym planem dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań w projekcie budowlanym nie kolidujących z innymi ustaleniami planu; e) w przypadku realizacji drogi oznaczonej symbolem 1.KDL.3 obowiązek przebudowy w teren jej pasa drogowego istniejącej sieci wodociągowej oznaczonej na rysunku planu nr 2; f) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi; 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych: a) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej; b) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z obszaru objętego planem poprzez istniejące oraz planowane grawitacyjne kanały ściekowe do kolektora 800 mm w ulicy Wapiennikowej; c) w przypadku realizacji zabudowy w terenie skanalizowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej; d) w przypadku realizacji zabudowy w terenach, gdzie planowana jest sieć kanalizacyjna – do czasu jej wybudowania, obowiązek realizacji szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi; e) na obszarze objętym planem dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań w projekcie budowlanym, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu; 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych: a) odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, b) odprowadzenie ścieków opadowych z obszaru objętego planem poprzez istniejące oraz planowane kanały grawitacyjne do kanału deszczowego 1500 mm w ulicy Wapiennikowej; c) retencja części wód opadowych do planowanego zbiornika, zlokalizowanego w terenie 1.ZU.2; d) na obszarze objętym planem dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu; e) obowiązek odprowadzania ścieków opadowych z parkingów i placów o minimalnej powierzchni 100 m^2, do zbiorczej kanalizacji deszczowej po uprzednim ich podczyszczeniu; f) po realizacji kanału deszczowego w pasie drogi oznaczonej symbolem 1.KDD.28

		dopuszcza się likwidację odcinka sieci kanalizacji deszczowej oznaczonego na rysunku planu nr 2, położonego w terenach 3.MW.1 i 1.ZU.2; g) po realizacji kanału deszczowego w pasie ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1.KDX.3 oraz włączenia naturalnego cieku wodnego położonego w terenie 1.ZU.1 do tej kanalizacji, zgodnie z rysunkiem planu nr 2, dopuszcza się likwidację pozostałego fragmentu cieku położonego w terenie 2.MN.1; h) w granicach terenów 1.KDL.2 i 1.KDD.28, na odcinku od działki o numerze ewid. 1684/9 położonej w terenie 2.ZU.2 do działki o numerze ewid. 1506 położonej w terenie 1.ZU.2, nakłada się obowiązek przekrycia fragmentu naturalnego cieku wodnego w formie kanału zamkniętego oznaczonego na rysunku planu nr 2, prowadzonego w pasie drogowym, równoległego do sieci kanalizacji deszczowej, bez włączenia tego kanału do planowanego systemu kanalizacji deszczowej; i) w granicach terenu 1.MN.22 dopuszcza się likwidację fragmentu naturalnego cieku wodnego na działce o numerze ewid. 1684/14, przy zachowaniu stosunków wodno-prawnych poprzez poprowadzenie cieku w formie kanału zamkniętego o ideowym przebiegu wskazanym na rysunku planu nr 2, jednak nie wcześniej niż po lub w trakcie realizacji drogi oznaczonej symbolem 1.KDL.2, na odcinku jej przylegania do terenu 1.MN.22; j) dopuszcza się usytuowanie sieci kanalizacji deszczowej w jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi; 5) Nw zakresie infrastruktury energetycznej: a) zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących sieci kablowych 15 kV; b) dopuszcza się rozbudowę, w tym możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu oraz zgodnie z przepisami szczególnymi; c) szczegółowy przebieg i lokalizację sieci należy określić na etapie projektu budowlanego; 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazociągowej; b) doprowadzenie gazu do obszaru objętego planem poprzez istniejący i planowany system gazociągów z istniejących gazociągów niskiego ciśnienia ϕ250 w ul. Chodkiewicza i ϕ150 w ul. Husarskiej; c) na obszarze objętym planem dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań w projekcie budowlanym, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu; 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: a) ogrzewanie obiektów mieszkaniowych jednorodzinnych i usługowych w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza; b) ogrzewanie obiektów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z kotłowni „Wojska Polskiego" poprzez planowaną rozbudowę sieci ciepłowniczej osiedla Barwinek; 8) w zakresie infrastruktury teletechnicznej: a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami szczególnymi; b) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać, jako kablową lub bezprzewodową wraz z urządzeniami radiowego systemu dostępowego; c) ustala się zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej; d) szczegółowy przebieg i lokalizację sieci należy określić na etapie projektu budowlanego; 9) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów szczególnych; 10) prowadzić w pasach drogowych sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych zgodnie z przepisami szczególnymi, natomiast w przypadkach lokalizowania ich na innych terenach w sposób niekolidujący i podporządkowany określonej w planie funkcji terenu; 11) w przypadku prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych, zachować przedstawione na rysunku planu położenie pod określonym elementem składowym drogi (jezdnią, poza jezdnią). Odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami oraz odległości od charakterystycznych linii pasa drogowego podlegają uszczegółowieniu w projekcie budowlanym.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5]	Przeznaczenie terenu	**1.MN.SC.1** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagające scalenia i podziału. W granicach terenu 1.MN.SC.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się: 1) realizację obiektów gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony; 2) przeznaczenie maksymalnie 30% powierzchni ogólnej budynku mieszkalnego lub sumy powierzchni ogólnej budynków na jednej działce budowlanej pod usługi podstawowe; 3) remont, odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych, przy czym odbudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy w granicy, nie może zacieniać zabudowy na działce

[5] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „brak planu".

		sąsiedniej; 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.); 5) realizację ciągów pieszych. **1.MN.11, 1.MN.12, 1.MN.13, 1.MN.14, 1.MN.15, 1.MN.16, 1.MN.18**– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W granicach terenów 1.MN.11, 1.MN.12, 1.MN.13, 1.MN.14, 1.MN.15, 1.MN.16, 1.MN.18 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się: 1) realizację obiektów gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony; 2) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych do 100 m^2 powierzchni użytkowej z tym, że powierzchnia użytkowa usług podstawowych nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej; 3) przeznaczenie maksymalnie 70% powierzchni ogólnej budynku mieszkalnego lub sumy powierzchni ogólnej budynków na jednej działce budowlanej pod usługi podstawowe, z zastrzeżeniem, że nie przekroczy 30% udziału powierzchni użytkowej funkcji usług podstawowych w powierzchni działki budowlanej; 4) remont, odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych, przy czym odbudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy w granicy działki nie może zacieniać zabudowy na działce sąsiedniej; 5) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.); 6) realizację ciągów pieszych. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla wybranych terenów: W granicach terenu 1.MN.11: a) w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i garażowej w granicy działki obiekty realizować zgodnie z lokalizacją wskazaną na rysunku planu, w pozostałych przypadkach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego; b) ślad ul. Rajtarskiej (działka o numerze ewid. 1203) pozostały po wydzieleniu dróg 1.KDL.3 i 1.KDD.19 dopuszcza się przeznaczyć na powiększenie działki budowlanej o numerze ewid. 1113 wraz z odciętym fragmentem działki o numerze ewid. 1112 powstałym po wydzieleniu drogi 1.KDD.19. W przypadku realizacji zabudowy na przyłączonym fragmencie ul. Rajtarskiej obowiązek przełożenia sieci infrastruktury technicznej, natomiast przy pozostawieniu śladu ul. Rajtarskiej obowiązek zamknięcia go bez możliwości wjazdu od strony drogi 1.KDL.3. Wjazd zabezpieczyć jedynie od strony drogi 1.KDD.11; c) na działkach, których front przylega do drogi o symbolu 1.KDZ.1 obowiązek utrzymania równoległego układu kalenic do tej drogi.W granicach terenu 1.MN.12: a) w przypadku lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej w granicy działki obiekty realizować zgodnie z lokalizacją wskazaną na rysunku planu, w pozostałych przypadkach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego; b) na działce o numerze ewid. 1157 dopuszcza się lokalizację obiektu usługowego w granicy z działką o numerze ewid. 1156/2 zgodnie z lokalizacją wskazaną na rysunku planu; c) obsługa komunikacyjna działek budowlanych o numerach ewid. 1150/2, 1152, 1153 i 1730 z fragmentu działki numer ewid.1208 (ul. Szwedzka); d) obowiązek zamknięcia fragmentu działki numer ewid. 1208 (ul. Szwedzkiej) od strony drogi 1.KDD.16, bez możliwości wjazdu od tej drogi. Zabezpieczyć wjazd jedynie od strony drogi 1.KDD.14; e) fragment działki o numerze ewid. 1160 pozostały po wydzieleniu drogi 1.KDD.14 dopuszcza się przeznaczyć na powiększenie działki budowlanej o numerze ewid. 1159; f) na działkach, których front przylega do drogi o symbolu 1.KDZ.1 obowiązek utrzymania równoległego układu kalenic do tej drogi. W granicach terenu 1.MN.13: a) ślad ul. Rajtarskiej (działka o numerze ewid. 1203) pozostały po wydzieleniu drogi 1.KDD.13 dopuszcza się przeznaczyć pod powiększenie działek budowlanych o numerach ewid. 1110/1, 1110/2 i 1111 wraz z odciętymi fragmentami działek o numerach ewid. 1131/1 i 1131/2. W przypadku realizacji zabudowy na przyłączonym fragmencie ul. Rajtarskiej obowiązek przełożenia sieci wodociągowej; b) na działkach, których front przylega do drogi o symbolu 1.KDD.16 obowiązek utrzymania równoległego układu kalenic do tej drogi. W granicach terenu 1.MN.14: a) w przypadku realizacji zabudowy szeregowej lub bliźniaczej, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5; b) w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i garażowej w granicy działki obiekty realizować zgodnie z lokalizacją wskazaną na rysunku planu, w pozostałych przypadkach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego; c) podział na drogi wewnętrzne realizować zgodnie z obowiązującymi liniami podziałów działek wskazanymi na rysunku planu. Dopuszcza się przesunięcie tych podziałów o maksymalnej tolerancji przesunięcia do 3m; d) obsługa komunikacyjna działki budowlanej o numerze ewid. 1167/12 z drogi 1.KDD.16 poprzez działkę o numerze ewid. 1167/11; e) obsługa komunikacyjna działki budowlanej o numerze ewid. 1165/1 z drogi wewnętrznej o numerze ewid. 1166/2; f) obsługa komunikacyjna działki budowlanej o numerze ewid. 1176/19 z drogi wewnętrznej o numerze ewid. 1176/15; g) na działkach, których front przylega do drogi o symbolu 1.KDZ.1 obowiązek utrzymania

		równoległego układu kalenic do tej drogi; h) na działkach, których front przylega do drogi o symbolu 1.KDD.16 obowiązek utrzymania równoległego układu kalenic do tej drogi. W granicach terenu 1.MN.15: a) w przypadku lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej w granicy działki obiekty realizować zgodnie z lokalizacją wskazaną na rysunku planu, w pozostałych przypadkach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego; b) na działkach, których front przylega do drogi o symbolu 1.KDL.2 obowiązek utrzymania równoległego układu kalenic do tej drogi; c) na działkach, których front przylega do drogi o symbolu 1.KDD.16 obowiązek utrzymania równoległego układu kalenic do tej drogi; d) fragment działki o numerze ewid. 1095 wraz ze śladem ul. Rajtarskiej, pozostałymi po wydzieleniu terenu 1.MN.SC.1 i drogi 1.KDL.2 dopuszcza się przeznaczyć pod powiększenie działki budowlanej o numerze ewid. 1122 lub urządzić jako przejście piesze, bez możliwości przejazdu z drogi 1.KDL.2 do drogi 1.KDD.13. W przypadku realizacji zabudowy na przyłączonym fragmencie ul. Rajtarskiej obowiązek przełożenia sieci wodociągowej wzdłuż granicy nowopowstałej działki budowlanej. W granicach terenu 1.MN.16: a) w przypadku realizacji zabudowy szeregowej lub bliźniaczej, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5; b) w przypadku lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej w granicy działki obiekty realizować zgodnie z lokalizacją wskazaną na rysunku planu, w pozostałych przypadkach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego; c) w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na działce o numerze ewid.1197 w granicy działki zgodnie z lokalizacją wskazaną na rysunku planu, zakaz wysuwania elementów bryły budynku poza linię rozgraniczającą teren w celu nieprzesłaniania widoku przejścia pieszego; d) fragment działki o numerze ewid. 1190/3 pozostały po wydzieleniu ciągu pieszo- jezdnego 1.KDX.4 dopuszcza się przeznaczyć na powiększenie działki budowlanej o numerze ewid. 1190/2; e) na działkach, których front przylega do drogi o symbolu 1.KDD.16 obowiązek utrzymania równoległego układu kalenic do tej drogi. W granicach terenu 1.MN.18 obsługa komunikacyjna terenu z drogi 1.KDD.28. **2.MN.2, 2.MN.5** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej. W granicach terenów 2.MN.2, 2.MN.5 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się: 1) realizację obiektów gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony; 2) przeznaczenie maksymalnie 30% powierzchni ogólnej budynku mieszkalnego lub sumy powierzchni ogólnej budynków na jednej działce budowlanej pod usługi podstawowe; 3) remont, odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych, przy czym odbudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy w granicy działki nie może zacieniać zabudowy na działce sąsiedniej; 4) lokalizację zabudowy mieszkaniowej, jako wolnostojącej na działkach o parametrach pozwalających na lokalizację obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego; 5) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.); 6) realizację ciągów pieszych. **1.MW.1** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W granicach terenu 1.MW.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się: 1) remont, odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, oraz budowę nowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych, przy czym odbudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy w granicy działki nie może zacieniać zabudowy na działce sąsiedniej; 2) realizację obiektów garażowych na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony; 3) realizację placów zabaw i gier; 4) realizację zieleni urządzonej; 5) realizację ciągów pieszych. **3.MW.1** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W granicach terenu 3.MW.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się: 1) remont, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy, przy czym odbudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy nie może zacieniać zabudowy na działce sąsiedniej, oraz budowę nowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych; 2) uzupełnienie zabudową realizowaną w granicy działek 1071 i 1057; 3) przeznaczenie maksymalnie 30% powierzchni ogólnej budynku pod usługi podstawowe; 4) realizację obiektów garażowych w obiekcie mieszkalnym na samochody osobowe; 5) realizację zieleni urządzonej; 6) realizację ciągów pieszych. **1.ZU.1, 1.ZU.2** – teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod miejską zieleń parkową.

		W granicach terenu 1.ZU.1 oraz 1.ZU.2 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się: 1) lokalizację obiektów małej architektury (kapliczki, lampy, ławki itp.); 2) realizację zbiornika wód opadowych w terenie 1.ZU.2; 3) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych; 4) realizację ogólnodostępnych terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych. **1.E.1** - teren infrastruktury elektroenergetycznej. **1.KDL.2, 1.KDL.3** - teren dróg publicznych klasy lokalnej. **1.KDD.6, 1.KDD.11, 1.KDD.16, 1.KDD.13, 1.KDD.19** - teren dróg publicznych klasy dojazdowej. Dostęp: https://gis.kielce.eu/isdp/core/download/documents/isdp_mm/mpzp/sciegiennego/sciegiennego.rtf
	Maksymalna intensywność zabudowy	**1.MN.SC.1** – Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0. **1.MN.11, 1.MN.12, 1.MN.13, 1.MN.14, 1.MN.15, 1.MN.16, 1.MN.18 -** maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0. **2.MN.2, 2.MN.5** - Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0. **1.MW.1** – Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,0. **3.MW.1** - Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,0. **1.ZU.1, 1.ZU.2, 1.E.1, 1.KDL.2, 1.KDL.3, 1.KDD.6, 1.KDD.11, 1.KDD.13, 1.KDD.16, 1.KDD.19** – nie dotyczy. Dostęp: https://gis.kielce.eu/isdp/core/download/documents/isdp_mm/mpzp/sciegiennego/sciegiennego.rtf
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**1.MN.SC.1** – Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0; minimalnej wartości nie wskazano. **1.MN.11, 1.MN.12, 1.MN.13, 1.MN.14, 1.MN.15, 1.MN.16, 1.MN.18 -** maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0; minimalnej wartości nie wskazano. **2.MN.2, 2.MN.5** - Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0; minimalnej wartości nie wskazano. **1.MW.1** – Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,0; minimalnej wartości nie wskazano. **3.MW.1** - Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,0; minimalnej wartości nie wskazano. **1.ZU.1, 1.ZU.2, 1.E.1, 1.KDL.2, 1.KDL.3, 1.KDD.6, 1.KDD.11, 1.KDD.13, 1.KDD.16, 1.KDD.19** – nie dotyczy. Dostęp: https://gis.kielce.eu/isdp/core/download/documents/isdp_mm/mpzp/sciegiennego/sciegiennego.rtf
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w planie.
	Maksymalna wysokość zabudowy	**1.MN.SC.1** – Wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 12 m, wysokość obiektów do okapu - do 7,5 m; wysokość budynków gospodarczych i garażowych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 5 m. **1.MN.11, 1.MN.12, 1.MN.13, 1.MN.14, 1.MN.15, 1.MN.16, 1.MN.18** - Wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 12 m; wysokość obiektów do okapu - do 7,5 m; wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 i 2 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 5 m; wysokość podpiwniczenia budynków maksymalnie do 1,0 m ponad poziom terenu. **2.MN.2, 2.MN.5** – Wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 12 m; wysokość obiektów do okapu - do 7,5 m; wysokość budynków gospodarczych i garażowych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 5 m. **1.MW.1** - Wysokość budynków mieszkalnych do czterech kondygnacji nadziemnych – do 16 m; wysokość obiektów do okapu – do 10 m; wysokość obiektów garażowych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 5 m. **3.MW.1** - Wysokość budynków mieszkalnych do czterech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 15 m. **1.ZU.1, 1.ZU.2, 1.E.1, 1.KDL.2, 1.KDL.3, 1.KDD.6, 1.KDD.11, 1.KDD.13, 1.KDD.16, 1.KDD.19** – nie dotyczy. Dostęp: https://gis.kielce.eu/isdp/core/download/documents/isdp_mm/mpzp/sciegiennego/sciegiennego.rtf
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**1.MN.SC.1, 2.MN.2, 2.MN.5** – Zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. **1.MN.11, 1.MN.12, 1.MN.13, 1.MN.14, 1.MN.15, 1.MN.16, 1.MN.18** - Zachować minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej. **1.MW.1, 3.MW.1** - Zachować minimum 25% powierzchni biologicznie czynnej. **1.ZU.1, 1.ZU.2** – Zachować minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. **1.E.1** – Zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej. **1.KDL.2, 1.KDL.3, 1.KDD.6, 1.KDD.11, 1.KDD.13, 1.KDD.16, 1.KDD.19** – nie dotyczy. Dostęp: https://gis.kielce.eu/isdp/core/download/documents/isdp_mm/mpzp/sciegiennego/sciegiennego.rtf
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Inwestycje realizować przewidując liczbę miejsc parkingowych:

		a) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności - 3 miejsca postojowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej; b) dla biur, administracji i oświaty - 1 miejsce postojowe na 20 m^2 powierzchni użytkowej; dla gastronomii (bary, kawiarnie) – 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne; d) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie; e) dla usług wbudowanych w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – 5 miejsc postojowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej. Dostęp: https://gis.kielce.eu/isdp/core/download/documents/isdp_mm/mpzp/sciegiennego/sciegiennego.rtf
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Ulice przewidziane w niżej wymienionych planach. Nie przewiduje się budowy linii szynowych, oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, wysypisk i cmentarzy. **Uchwała Nr XXVIII/649/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 października 2008 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – Obszar 1" (w rejonie ulic: Ściegiennego, Obrzeżnej, Chodkiewicza, Husarskiej). Dostęp: https://gis.kielce.eu/isdp/core/download/documents/isdp_mm/mpzp/sciegiennego/sciegiennego.rtf **Uchwała Nr LXXIX/1612/2023 Rady Miasta Kielce z dnia 20 lipca 2023 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – obszar IV.1.1 Baranówek" Dostęp: https://gis.kielce.eu/isdp/core/download/documents/isdp_mm/mpzp/baranowek/uchwala_nr_lxxix_1612_2023.pdf **Uchwała Nr XXVIII/529/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 maja 2004 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Stadion Leśny – Skocznia" w Kielcach. Dostęp: https://gis.kielce.eu/isdp/core/download/documents/isdp_mm/mpzp/stadion-lesny/stadion.lesny.skocznia.rtf **Uchwała Nr XLIX/942/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 września 2005 r.** w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Barwinka - Kawetczyzny w Kielcach w rejonie ul. Szwedzkiej i Łotewskiej. Dostęp: https://gis.kielce.eu/isdp/core/download/documents/isdp_mm/mpzp/szwedzka/szwedzka.rtf **Uchwała Nr XIV/323/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 28 lipca 2011 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – obszar IV.1.3 Kawetczyzna - szwedzka" na obszarze miasta Kielce. Dostęp: https://gis.kielce.eu/isdp/core/download/documents/isdp_mm/mpzp/kawetczyzna/szwedzka.rtf **Uchwała Nr XXXVI/710/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 stycznia 2005 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu

[6] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kielcach w rejonie skrzyżowania ul. Tarnowskiej (obecnie al. Ks. Jerzego Popiełuszki) z ul. Wrzosową. Dostęp: https://gis.kielce.eu/isdp/core/download/documents/isdp_mm/mpzp/tarnowska/tarnowska.rtf **Uchwała Nr LX/1333/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 13 września 2018 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe - obszar IV.2.2: u zbiegu ulic Wrzosowej i ks. Jerzego Popiełuszki" na obszarze miasta Kielce. Dostęp: https://gis.kielce.eu/isdp/core/download/documents/isdp_mm/mpzp/wrzosowa/mpzp_wrzosowa.docx
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy dostępne są w Biuletynie Informacji Urzędu Miasta Kielce. Od 2022 r. do marca 2026 r. wydano następujące decyzje: - Znak: IA-IV.6730.1.135.2025, nr 254/2025, z dnia 15.10.2025 r. - Budowa obiektu kontenerowego o funkcji usługowej (wypożyczalnia rowerów), nietrwale związanego z gruntem, na działkach nr ewid. 448/8 i 449, obręb 0023, w rejonie alei Na Stadion i ul. W. Szczepaniaka w Kielcach. - Znak: IA-III.6730.1.60.2025, nr 253/2025, z dnia 14.10.2025 r. - Budowa budynku usługowo-handlowego o powierzchni sprzedaży do 1995 m^2 z parkingiem wielopoziomowym wraz z murami oporowymi, stacją transformatorowa, wiatą śmietnikową, na działkach nr ewid. 1145/220, 1145/225, 1145/227, 1145/257, 1145/259, obręb 0024, w rejonie ul. Barwinek w Kielcach. - Znak: IA-III.6730.1.57.2025, nr 252/2025, z dnia 14.10.2025 r. - Budowa budynku usługowo-handlowego o powierzchni sprzedaży do 1995 m^2 z parkingiem wielopoziomowym wraz z murami oporowymi, stacją transformatorowa, wiatą śmietnikową, na działkach nr ewid. 1145/220, 1145/225, 1145/227, 1145/257, 1145/259, obręb 0024, w rejonie ul. Barwinek w Kielcach. - Znak: IA-III.6730.1.17.2025, nr 129/2025, z dnia 18.06.2025 r. - Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 465, obręb 0024, przy ul. płk. D. Czachowskiego w Kielcach. - Znak: IA-IV.6730.1.27.2025, nr 104/2025, z dnia 20.05.2025 r. - Rozbudowa budynku hotelowego z częścią rekreacyjną o dwa ogrody zimowe, na działkach nr ewid. 449 i 448/8, obręb 0023, ul. W. Szczepaniaka 42 w Kielcach. - Znak: IA-IV.6730.1.31.2025, nr 101/2025, z dnia 13.05.2025 r. - Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń reakcyjnych i spa na funkcję usługową (escape room i bawialnię dla dzieci) w budynku hotelowym z częścią rekreacyjną, na działkach nr ewid. 449 i 448/8, obręb 0023, ul. W. Szczepaniaka 42 w Kielcach. - Znak: IA-III.6730.1.117.2024, nr 266/2025, z dnia 27.10.2025 r. - Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami o windę zewnętrzną oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z jego przebudową na lokal usługowy pełniący funkcję gabinetów lekarskich, na działkach nr ewid.: 1124/2, 1124/6, 1145/241 obręb 0024, przy ul. Starowapiennikowej 42A w Kielcach. - Znak: IA-III.6730.1.117.2024, nr 266/2025, z dnia 27.10.2025 r. - Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami o windę zewnętrzną oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z jego przebudową na lokal usługowy pełniący funkcję gabinetów lekarskich, na działkach nr ewid.: 1124/2, 1124/6, 1145/241 obręb 0024, przy ul. Starowapiennikowej 42A w Kielcach. - Znak: IA-III.6730.1.93.2024, nr 205/2024, z dnia 04.09.2024 r. - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, na działkach nr ewid. 1052, 1053, 1054, obręb 0024 przy ul. J. Tuwima w Kielcach. - Znak: UA-II.6730.1.64.2023, nr 255/2023, z dnia 11.10.2023 r. - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny i garażu na działce nr ewid. 1466/4, obręb 0024, przy ul. Łotewskiej w Kielcach. - Znak: UA-II.6730.1.54.2023, nr 201/2023, z dnia 31.07.2023 r. - Rozbudowa parkingu dla samochodów osobowych (liczba planowanych miejsc postojowych 50-60) na działkach nr ewid. 1145/108, 1145/109, 1145/110, 1145/111, 1145/113, 1145/114, 1145/147, 1145/148, 1145/151, 1145/170, 1145/171, 1145/172, 1145/173 obręb 0024, w rejonie ul. Starowapiennikowej w Kielcach. - Znak: UA-III.6730.1.149.2019, nr 190/2023, z dnia 26.07.2023 r. - Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i murami oporowymi (2 sztuki), na działce nr ewid. 1295, obręb 0023, u zbiegu ul. Króla Jana III Sobieskiego i ul. Hetmana S. Czarnieckiego w Kielcach.

		- Znak: UA-III.6730.1.60.2023, nr 108/2023, 09.05.2023 r. - Zmiana sposobu użytkowania części lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego na lokal usługowy (handel o powierzchni sprzedaży do 48 m^2) na działce nr ewid. 471/72 obręb 0023, przy ul. W. Szczepaniaka w Kielcach. - Znak: UA-III.6730.1.210.2022, nr 354/2022, z dnia 28.11.2022 r. - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 1308, obręb 0023, przy ul. Hetmana J. Tarnowskiego w Kielcach. - Znak: UA-III.6730.1.169.2022, nr 348/2022, z dnia 21.11.2022 r. - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działkach nr ewid. 266 i 267/1 obręb 0023, przy ul. Króla Jana III Sobieskiego w Kielcach. - Znak: UA-III.6730.1.97.2022, nr 313/2022, z dnia 10.10.2022 r. - Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. 498, obręb 0023, przy ul. Wybranieckiej w Kielcach. - Znak: UA-III.6730.1.70.2022, nr 311/2022, z dnia 05.10.2022 r. - Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku gospodarczego na działce nr ewid. 757, obręb 0023, przy alei Na Stadion w Kielcach. - Znak: UA-III.6730.1.303.2020, nr 310/2022, z dnia 05.10.2022 r. - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch segmentach oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr ewid. 779/1, 779/2, 781 obręb 0023, przy ul. Króla Jana III Sobieskiego w Kielcach. - Znak: UA-III.6730.1.158.2021, nr 265/2022, z dnia 24.08.2022 r. - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, na działce nr ewid. 491/6 obręb 0023 przy ul. Hetmana St. Żółkiewskiego w Kielcach. - Znak: UA-III.6730.1.45.2022, nr 198/2022, z dnia 04.07.2022 r. - Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce nr ewid. 882, obręb 0023, przy ul. ks. A. Kordeckiego 24 w Kielcach. - Znak: UA-III.6730.1.281.2021, nr 114/2022, z dnia 26.04.2022 r. - Zmiana sposobu użytkowania części parterowej istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku składowego z przeznaczeniem całości na budynek usługowy (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 123 m^2) z częścią mieszkalną na działce nr ewid. 231 obręb 0023, przy ul. Husarskiej w Kielcach. - Znak: UA-III.6730.1.277.2021, nr 79/2022, z dnia 29.03.2022 r. - Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku garażowego na działce nr ewid. 889, obręb 0023, przy ul. Króla Stefana Batorego w Kielcach. - Znak: UA-II.6730.1.187.2021, nr 35/2022, z dnia 22.02.2022 r. - Budowa parkingu naziemnego dla samochodów osobowych na 55 - 60 stanowisk postojowych, na działkach nr ewid. 1145/177 i 1145/179, obręb 0024, przy ul. Barwinek 14 w Kielcach. - Znak: UA-III.6730.1.31.2021, nr 15/2022, z dnia 27.01.2022 r. - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr ewid. 963/3, 963/4, 963/5, 963/6, 963/7, 964/2, 964/3, 964/4 obręb 0023, przy ul. Hetmana J. K. Chodkiewicza w Kielcach. Dostęp: https://bipum.kielce.eu/urzad-miasta-kielce/architektura-i-planowanie-przestrzenne/rejestr-wydanych-decyzji-o-warunkach-zabudowy.html
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o decyzjach dotyczących zezwoleń na realizację inwestycji drogowych dostępne są w Biuletynie Informacji Urzędu Miasta Kielce. Od 2022 r. do marca 2026 r. wydano następujące decyzje: - Znak: IA-VI.6740.2.1.2025.OJ, nr 3/2025, z dnia 5 maja 2025 r. - decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie ulicy Artylerzystów w Kielcach. - Znak: IA-V.6740.2.1.2024.OJ, UA-IV.6740.2.2.2023.NC, nr 1/2024, z dnia 19 lipca 2024 r. - decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn.: „Budowa odcinka drogi 1.KDL.3 przedłużenie ul. Janczarskiej w Kielcach". - Znak: UA-IV.6740.2.9.2022.BOJ, nr 12/2022, z dnia 26 września 2022 r. – decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej polegającej na: budowie ul. Szwedzkiej w Kielcach na odcinku od

		ul. Fińskiej do ul. Duńskiej, w ramach inwestycji pn.: „Budowa ul. Szwedzkiej w Kielcach na odcinku od ul. Fińskiej do ul. Duńskiej". Dostęp: https://bipum.kielce.eu/urzad-miasta-kielce/ogloszenia-obwieszczenia/realizacja-inwestycji-drogowych/realizacja-inwestycji-drogowych-1.html?page=1
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak~~*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Pozwolenie na budowę - Decyzja numer 71/2025, znak: IA-V.6740.1.162.2024.OJ, wydana przez Prezydenta Miasta Kielce, z dnia 24.03.2025 r. wraz z przeniesieniem pozwolenia na budowę - Decyzja numer 14/I/2026, znak: IA-VI.6740.5.2026.AS, wydana przez Prezydenta Miasta Kielce, z dnia 02.02.2026 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych – I kwartał 2026 r. Zakończenie robót budowlanych – II kwartał 2028 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	22
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Zgodnie z załącznikiem nr 5 do Prospektu Informacyjnego. Budynki wielorodzinne: styczne do siebie ścianami garaży. Budynki w zabudowie szeregowej: styczne do siebie ścianami bocznymi.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 ze zmianami), dla określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych należy stosować najnowszą normę PN-ISO 9836 opublikowaną w języku polskim. Obecnie jest to PN-ISO 9836:2022-07.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~*
	Wysokość stawki procentowej, według której obliczana jest kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7]	0,45%

* niepotrzebne skreślić

* niepotrzebne skreślić

[7] Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	**Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy (dalej – OMRP)** Szczegółowe zasady funkcjonowania OMRP regulują regulacje zawarte w ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 1177 – dalej jako: „ustawa deweloperska"). Do mieszkaniowego rachunku powierniczego zastosowanie znajdują w szczególności postanowienia ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia z dnia 20 maja 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177), w tym rozdziału ww. ustawy, w szczególności postanowienia art. 19-13 oraz art. 43 ust. 1 pkt 7 i 9 tej ustawy. Deweloper uznaje za zasadne przytoczenie treści tych przepisów: **Art. 8** - 1. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. 2. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramach. 3. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. **Art. 9** - 1. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. 2. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem. 3. Bank informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. **Art. 10** - 1. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. 2. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy. 3. W przypadku gdy deweloper nie przedstawi oświadczenia banku, o którym mowa w ust. 2, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku. 4. W czasie obowiązywania umowy, o której mowa w art. 7 ust. 1, oraz w terminie, o którym mowa w ust. 3, umowa o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody nabywcy, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w tej umowie. **Art. 11** - 1. Deweloper, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w art. 10 ust. 1, informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie. 2. Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w ust. 1. **Art. 12** - 1. Deweloper, w terminie 30 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego tego dewelopera, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem. 2. W terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku, o którym mowa w art. 10 ust. 2. **Art. 13** - Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. **Art. 14** - 1. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera. 2. Środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, o których mowa w ust. 1. **Art. 43** - 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: (…) 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1, (…) 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie. Ponadto Deweloper wskazuje, że zasady wypłat środków z mieszkaniowego rachunku powierniczego określają postanowienia Rozdziału 3 (art. 15-19) ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia z dnia 20 maja 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177).
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	**mBank S.A.**

domów jednorodzinnych w ranach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	**Etap I – 15% - 04.05.2026 r.** Zakup nieruchomości. Opracowanie projektu budowlanego. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Przygotowanie placu budowy. **Etap II – 20% - 01.08.2026 r.** Wykonanie stanu zero budynków wielorodzinnych nr 8, 9, 10. Roboty ziemne przy budynku wielorodzinnym 7 oraz przy budynkach jednorodzinnych w zabudowie szeregowej - 50%. **Etap III – 20% - 03.11.2026 r.** Wykonanie stanu surowego otwartego bez ścian działowych i bez docelowego pokrycia dachu w budynkach 8, 9, 10. **Etap IV – 15% - 01.02.2027 r.** Wykonanie stanu surowego otwartego bez ścian działowych bez docelowego pokrycia dachu w budynkach 6, 7. Ściany działowe w budynkach 8, 9, 10 bez szachtów, montaż okien - 10%. **Etap V – 10% - 04.05.2027 r.** Wykonanie stanu surowego otwartego bez ścian działowych w budynkach bez docelowego pokrycia dachu 3, 4, 5. Ściany działowe w budynkach 6, 7 bez szachtów, wykonanie stanu surowego otwartego w zabudowie jednorodzinnej. **Etap VI – 10% - 20.10.2027 r.** Wykonanie stanu surowego otwartego bez ścian działowych bez docelowego pokrycia dachu w budynkach 1, 2. Wykonanie tynków wewnętrznych - 60%, warstwy posadzkowe - 50%, elewacje - 60%, montaż okien - 60%. **Etap VII – 10% - 01.03.2028 r.** Wykończenie części wspólnych, zagospodarowanie terenu, pozwolenie na użytkowanie.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku zmiany stawki podatku VAT, podatek będzie odpowiednio doliczony do ceny lokalu bądź odliczony od ceny lokalu, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym względzie, z zastrzeżeniem postanowień umowy deweloperskiej (tj. prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej).
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust.1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<u>Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w następujących przypadkach:</u> 1) w przypadkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt 1)-5) Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w których Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od jej zawarcia, 2) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę prawa własności Przedmiotu Umowy w terminie określonym w umowie deweloperskiej, przy czym przed skorzystaniem z tego prawa Nabywca wyznaczy Deweloperowi dodatkowy 120-dniowy termin na przeniesienie własności, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy deweloperskiej, zachowując roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, 3) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ww. ustawy, najpóźniej do dnia wyznaczonego jako termin zawarcia Umowy Przeniesienia, 4) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy – w terminie 60 dni od dnia zawarcia Umowy, 5) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w terminie określonym w tym przepisie – po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ww. ustawy, najpóźniej do dnia wyznaczonego jako termin zawarcia Umowy Przeniesienia, 6) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, najpóźniej do dnia wyznaczonego jako termin zawarcia Umowy Przeniesienia, 7) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, najpóźniej do dnia Umowy Przeniesienia, 8) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe, 9) w przypadku zmiany Ceny spowodowanej zmianą powierzchni użytkowej Lokalu w stosunku do powierzchni określonej w umowie deweloperskiej o więcej niż 2% – przy czym opisane prawo odstąpienia nie będzie przysługiwało Nabywcy w sytuacji, gdy zmiana metrażu będzie wynikiem wprowadzenia przez Nabywcę zmian w projekcie Lokalu przed zakończeniem realizacji przedsięwzięcia, na zasadach określonych w Zleceniu (wg definicji wynikającej z umowy deweloperskiej), 10) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług po dacie zawarcia umowy deweloperskiej, skutkującej podwyższeniem Ceny Przedmiotu Umowy, przy czym w przypadkach opisanych w ppkt 8) i 9), Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o zmianie Ceny, nie później jednak niż do dnia wyznaczonego jako termin zawarcia Umowy Przeniesienia. <u>Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w następujących przypadkach:</u> 1) niespełnienia przez Nabywcę jakiegokolwiek świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2) niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej na adres wskazany w niniejszym akcie, w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności Lokalu w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Rachunku Wirtualnego w związku z realizacją Umowy Deweloperskiej.

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1. o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2. w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1. aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2. aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3. pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4. sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a. prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku;
b. realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5. projektem budowlanym;
6. decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7. zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8. aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9. dokumentem potwierdzającym:

a. zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności przez nabywcę lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

b. w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 2 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825 , 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik;
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływy na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro;
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym;
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy;
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych;
- mBank S.A korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U.z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z późn. zm 2023 r. poz . 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	X	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	X	
Cena m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	X	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub z jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.12.2028 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust 1 pkt 2, 3 lub 5 lub w art. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	Budynki wielorodzinne: 4 kondygnacje. Budynki w zabudowie szeregowej: 2 kondygnacje.
	Technologia wykonania	Zgodnie z załącznikiem nr 4 do Prospektu Informacyjnego.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Prospektu Informacyjnego.
	Liczba lokali w budynku	Budynki wielorodzinne: 9 lub 10. Budynki w zabudowie szeregowej: 1.
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Miejsca postojowe – 22, miejsca postojowe dla niepełnosprawnych – 7, miejsca przed zabudową szeregową – 24, miejsca garażowe – 118 (40 pojedynczych, 39 podwójnych).
	Dostępne media w budynku	Instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, instalacja elektryczna oraz teletechniczna, instalacja gazowa.
	Dostęp do drogi publicznej	Tak – z przedłużenia ulicy Janczarskiej.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Prospektu Informacyjnego	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia użytkowa: X Układ pomieszczeń: zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Prospektu Informacyjnego. Standard prac wykończeniowych: zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Prospektu Informacyjnego (standard wykończenia).	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Do 30.09.2028 r.	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Do 31.10.2028 r.	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym lub domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji

……

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do Prospektu informacyjnego – karta lokalu mieszkalnego;
2. Załącznik nr 2 do Prospektu informacyjnego – rzut kondygnacji określający usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku;
3. Załącznik nr 3 do Prospektu informacyjnego – rzut garaży lub rzut terenu z zaznaczonym miejscem postojowym;
4. Załącznik nr 4 do Prospektu informacyjnego – standard wykończenia;
5. Załącznik nr 5 do Prospektu informacyjnego – plan zagospodarowania terenu PZT;
6. Załącznik nr 6 do Prospektu informacyjnego – harmonogram;
7. Załącznik nr 7 do Prospektu informacyjnego – wzór umowy deweloperskiej.